

Trong trường hợp khẩn cấp

【Khi nào cần di tản】



Khi đề xuất sơ tán đi ra, chúng ta hãy xác nhận nơi sơ tán gần nhà và đường sơ tán an toàn để chắc rằng chúng ta có thể di tản nhanh chóng. Xin vui lòng không đặt bất cứ điều gì trên ban công để sơ tán bên ngoài một cách vội vàng

【Xác nhận bình chữa cháy】

Xác nhận vị trí của bình chữa cháy và vòi chữa cháy để các hoạt động chữa cháy có thể được thực hiện ngay cả trong trường hợp cháy đột ngột.



【Xác nhận thông tin liên lạc khẩn cấp】

Xác nhận thông tin liên lạc cho những nơi sẽ đáp ứng với từng trường hợp khẩn cấp
Xin vui lòng làm điều đó.

- | | |
|---|--------------|
| ■Số điện thoại của công ty quản lý căn hộ | 092-452-2432 |
| Ban đêm, chủ nhật, ngày lễ ※Chỉ khẩn cấp | 092-483-2495 |
| ■Số điện thoại cơ quan cứu hỏa (Cháy, khẩn cấp) | 119 |
| ■Gọi cảnh sát | 110 |
| ■NTT Điện thoại tin nhắn thiên tai | 171 |
| ■Thông tin liên hệ của người thân / bạn bè | |

Nếu bạn quyết định gia đình và bạn bè làm địa chỉ liên hệ, bạn có thể kiểm tra sự an toàn của bạn

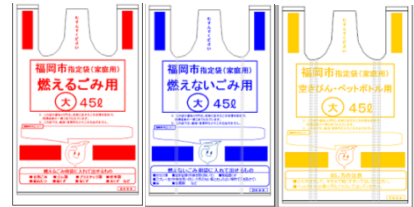


Manner Up

Công ty quản lý sẽ hỗ trợ bạn để mọi người sống trong có thể sống thoải mái.
Do đó, người dân phải tuân thủ các quy tắc của đời sống xã.
Chúng tôi sẽ thông báo cho bạn về cách cư xử và quy tắc bạn nên cẩn thận trong cuộc sống hàng ngày của bạn.
Vui lòng đọc hướng dẫn này và hiểu.

【Rác sinh hoạt】

Hãy giữ các quy tắc xử lý rác thải cơ bản ở thành phố Fukuoka.
Vui lòng vứt rác vào thời gian quy định của ngày thu gom do thành phố quy định.
(Sau khi mặt trời lặn - đến nửa đêm cho đến 12 giờ)
Ngoài ra, hãy chắc chắn để tách chúng đúng cách thành "chất thải dễ cháy", "chất thải không cháy", "chai rỗng / chai PET", hãy chắc chắn để đặt nó trong túi rác thành phố được chỉ định.



【Tái chế rác】



Ở thành phố Fukuoka, báo chí, tạp chí, hộp các tông được tái chế làm tài nguyên.

Vui lòng mang nó đến "hộp tái chế giấy" được cài đặt trong khu phố hoặc một "trạm tái chế giấy học khu" trong khu học chánh tiểu học.

Nếu bạn không biết phải đưa ra đâu, vui lòng liên hệ với chúng tôi hoặc văn phòng thành phố / phường.

Đặc biệt là các tông mà xuất hiện tại thời điểm di chuyển sẽ không được thu thập vào ngày thu gom ngay cả khi nó được đặt vào nơi rác của căn hộ như nó được.
Hãy chắc chắn để mang nó vào hộp tái chế, hoặc cắt nó cho đến khi nó được nhỏ hơn và đặt nó trong một túi rác dễ cháy và ném nó đi.



【Rác lớn】

"Rác lớn" là đồ nội thất và các thiết bị gia dụng có kích thước không đi vào túi rác được chỉ định.

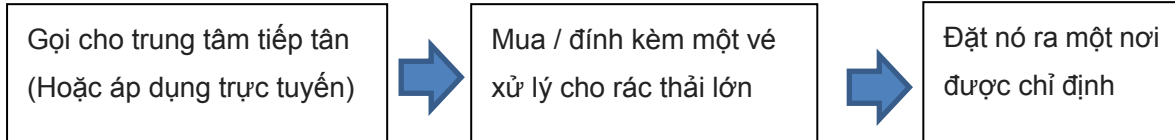
Để có rác thải lớn, hãy gọi cho bàn tiếp tân của thành phố và mua vé phế thải.

Vui lòng đính kèm vé thải bỏ chất thải vào rác thải lớn (đồ điện và đồ điện gia dụng). Vui lòng đưa nó đến nơi được chỉ định trước buổi sáng lúc 8:30 vào ngày thu gom.

◇Trung tâm tiếp nhận rác lớn

TEL : 092-731-1153

Áp dụng bằng internet : <https://sodaigomi-kankyo.city.fukuoka.lg.jp/>



Giường ngủ, ghế sofa, bàn và vân vân.

Không bao giờ để nó trong không gian lưu trữ rác của căn hộ.

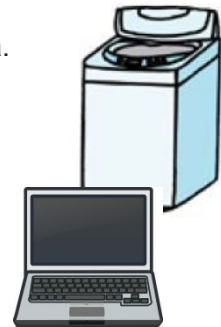
【Tái chế thiết bị gia dụng】

Máy lạnh, TV, tủ lạnh, tủ đông, máy giặt, máy sấy quần áo, máy tính cá nhân (thân chính / màn hình) là các sản phẩm tuân theo Luật Tái chế Thiết bị Gia dụng.

Chúng tôi sẽ không chấp nhận nó tại trung tâm rác lớn ở thành phố Fukuoka.

Hãy vứt bỏ nó theo một trong những cách sau đây.

- ① Khi mua một cái mới, đưa cái cũ cho cửa hàng.
- ② Vui lòng liên hệ với cửa hàng nơi bạn mua và nhờ họ thu thập đồ điện tử gia đình.
- ③ Nếu bạn không thể tìm thấy một cửa hàng thu thập, vui lòng tham khảo từng cửa hàng của "BEST DENKI", các công ty thu gom rác thải chuyên dụng, v.v.



【Về tiếng ồn】



Vì căn hộ này là căn hộ bằng gỗ, tiếng ồn và âm thanh nói chuyện rất dễ gây tiếng vang ở khu vực xung quanh, đặc biệt là vào đêm khuya.

Hãy cẩn thận vì nó sẽ ồn ào hơn tưởng tượng, chẳng hạn như tắm, giặt và làm sạch vào lúc nửa đêm và sáng sớm, xem TV và âm nhạc với âm lượng lớn, nói chuyện với bạn bè và vân vân.

Cũng vui lòng xem xét tiếng ồn khi mở và đóng cửa ra vào, đi lên và xuống cầu thang, v.v.

【Không gian chung】

Cầu thang, hành lang vv được chia sẻ không gian, vì vậy xin vui lòng không để lại các vật dụng cá nhân hoặc các mặt hàng không cần thiết, vv

(Nó bị cấm bởi luật phòng cháy)

Ngoài ra, những không gian này cũng là các tuyến đường sơ tán trong trường hợp khẩn cấp.

Nếu bạn đặt một điều lớn trong không gian chung, nó sẽ là một trở ngại nguy hiểm cho giao thông trong khi di tản.

Ngoài ra, xin vui lòng ngừng hút thuốc trong không gian chung.

Lửa thuốc lá cũng có thể gây cháy.

【Đèn chung】

Nếu đèn trên không gian chung bị tắt, vui lòng liên hệ với công ty quản lý.



【Bãi đậu xe】

Bãi đậu xe trong không gian hợp đồng của người khác, không gian chung, chỗ đỗ xe trên đường phố lân cận bị nghiêm cấm.

(Ngay cả khi sử dụng tạm thời tại thời điểm khách truy cập đều bị cấm.)



【Chỗ đậu xe đạp】

Khi dừng xe đạp, xin vui lòng không làm phiền người khác và xe hơi.

Ngoài ra, hãy chắc chắn dán "giấy phép đỗ xe" trên xe đạp.

Xe đạp không có "giấy phép đậu xe" được lấy đi.

※Nếu bạn không có "giấy phép đỗ xe", vui lòng liên hệ với chúng tôi. (092-452-2432)



Vào mùa hè và mùa đông, có khá nhiều câu hỏi về máy điều hòa không khí bị lỗi.

Để dễ dàng sửa chữa hoặc trao đổi, vui lòng liên hệ với chúng tôi sau khi xác nhận các điểm sau đây.

- ① Liệu nguồn cung cấp điện có đi vào không?
- ② Bộ ngắt mạch có hướng lên không?
(Tất cả các bộ phận ngắt có hướng lên trên không?)
- ③ Cửa thoát khí của máy điều hòa có mở không?
- ④ Đơn vị ngoài trời có hoạt động không?
- ⑤ Không phải là pin ra khỏi điều khiển từ xa?
- ⑥ Gió sắp ra?
- ⑦ Bạn có thường xuyên làm sạch bộ lọc không?
- ⑧ Vui lòng tháo ổ cắm và tắt nguồn điện. Vui lòng bật nguồn sau 1 phút và kiểm tra xem nó có hoạt động hay không. (Nếu bạn không thể đến được ổ cắm, hãy thả bộ ngắt mạch và nâng nó lên lại sau một phút.)
- ⑨ Vui lòng kiểm tra năm sản xuất.

- ◆ Vui lòng liên hệ với chúng tôi sau khi xác nhận tất cả nội dung.
Ngày sửa chữa là Thứ Hai đến Thứ Bảy. Đóng cửa vào các ngày Chủ Nhật và ngày lễ.
Rất khó điều chỉnh lịch biểu chỉ một ngày, vì vậy hãy cho chúng tôi biết một vài ngày tốt lành.
- ◆ Trong hầu hết các trường hợp, nó là sự cố của thiết bị chính / dàn nóng.
Tuy nhiên, do thực tế là bạn không làm sạch máy điều hòa, có một điều mà bụi bẩn của bộ lọc gây ra sự cố.
Trong trường hợp đó, các chi phí như chi phí sửa chữa và dọn dẹp máy lạnh sẽ được tính hóa đơn cho cư dân của căn hộ.
Sau khi người thuê nhà thừa nhận ở trên, chúng tôi sẽ sửa chữa điều hòa không khí
(Chi phí sửa chữa khoảng 3.000 yên ~)
- ◆ Một nhà thầu sửa chữa của điều hòa không khí sẽ liên lạc trực tiếp với bạn để điều chỉnh lịch trình.
Ngay cả khi một số điện thoại không xác định được hiển thị, vui lòng trả lời điện thoại.
- ◆ Nếu bạn hủy đột ngột vào ngày sửa chữa máy lạnh, hoặc nếu bạn vắng mặt ngay cả khi bạn đã đến thăm, bạn có thể bị tính phí hủy bỏ.

【Nấm mốc】

Nếu ngưng tụ sương xảy ra trên cửa sổ hoặc tường, hãy lau thường xuyên bằng vải khô.

Sau khi sử dụng bồn tắm và nhà vệ sinh, chúng ta hãy thông gió thường xuyên.



【Xung quanh dịch vụ nước】

Hãy làm sạch cái bẫy thoát nước như nhà bếp, phòng tắm, máy giặt, nhà vệ sinh, vv thường xuyên.

Không xả dầu, rác, khăn giấy vv vào cống.

Hãy chắc chắn rằng tóc và bụi không chảy bằng cách gắn một mạng lưới vào cống thoát nước, gắn một con dấu cho các cống cống, và như vậy.

※ Nếu nước không chảy vào cống thoát nước, vui lòng luôn thử phương pháp sau trước khi liên hệ với công ty quản lý.

- ① Chạy một giải pháp thương mại có sẵn như "PIPEUNISH" để làm tan chảy thùng rác.
- ② Sử dụng "cốc cao su".



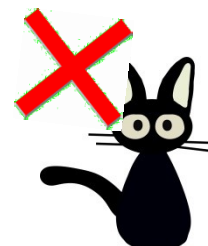
【Không nuôi thú cưng】

Đừng giữ vật nuôi trong căn hộ này.

Nó cũng bị cấm tạm thời đặt động vật trong phòng.

Nó cũng bị cấm nuôi chó và mèo trên cơ sở hoặc những nơi lân cận.

Trong trường hợp vi phạm, ngoài hình phạt thanh toán hàng trăm ngàn yên, chi phí sửa chữa rất lớn được áp dụng.



【Thanh toán tiền thuê】



Ngày thanh toán tiền thuê là ngày 27 hàng tháng (ngày làm việc tiếp theo trong trường hợp thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

Xin đừng quên chuyển khoản ngân hàng.

Đối với ghi nợ trực tiếp, vui lòng ký quỹ vào ngày hôm trước.

Vui lòng chuyển vào tài khoản "TOMATO KENSETSU" khi chuyển.