

# 평소부터의 대비

## 【피난 장소·경로 확인】



피난 권고 나 피난 지시가 나온 경우에는 즉시 대피 할 수 있도록  
자택 근처의 피난 장소와 안전한 피난 경로를 확인해 둡시다.  
또한 신속하게 외부로 대피하기 위해 평소 베란다에 방해 물건을 두지  
않도록합시다.

## 【재해 시설의 확인】

갑작스런 화재도 신속하게 소화 활동 할 수 있도록 소화기 나 소화전의  
위치를 제대로 파악하여 둡시다



## 【긴급 연락처 확인】

만약의 경우에 당황하지 않아서 말하는 방법에, 각긴급시에 대응해 주는 곳의  
연락처를 확인 해 둡시다.

■아파트 관리 회사의 전화 번호	<b>092-452-2432</b>
야간·휴일※긴급시 만	<b>092-483-2495</b>
■소방서 전화 번호 (화재·구급)	<b>119</b>
■경찰에 사건·사고의 연락	<b>110</b>
■NTT 재해 용 전언 다이얼	<b>171</b>
■먼 친척·친구 등의 연락처	

재해 발생시는, 피해지역과떨어진 장소의 쪽이, 전화가 연결 쉬워집니다.  
미리먼 친척 또는친구 등을연락처 정해두면, 가족간에서안부 확인할 수 있습  
니다.



# 매너 업

우리 관리 회사는 입주 중 여러분이 쾌적한 생활을 보낼 수 있도록 지원을 해드리고 있습니다.

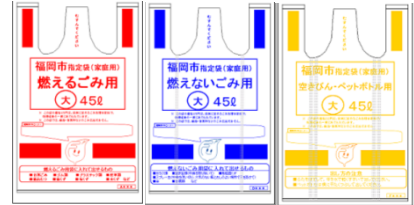
그 위에, 입주자 님 한명 한명이 지키지 않으면 안 공동 생활의 규칙이 있습니다. 일상 생활 속에서 유의해야 매너와 규칙을 안내하므로, 꼭 읽어 주시고, 이해 하시길 부탁드립니다.

## 【일반 쓰레기】

후쿠오카시의 기본적인 쓰레기 버리는 규칙을 지켜주세요.

쓰레기는 정해진 수거 일 지정 시간 (**일몰 후 ~ 밤 12 시까 지**)에 버립니다.

또한 「타는 쓰레기」, 「불타 지 않는 쓰레기」, 「빈 병 · 페트병」에 제대로 분별하여 반드시 지정 쓰레기 봉투에 넣어주세요.



## 【자원 쓰레기】



후쿠오카시에서는 신문 · 잡지 · 골판지 등의 종이 쓰레기는 재활용을 추진하고 있습니다.

지역의 가까운 장소에 설치되어있는 「종이 재활용 상자」와 초등학교 구에 1 개소의 「교구 종이 재활용 스테이션」에 내어 주실 것을 부탁드립니다.

자원 쓰레기를 버리는 장소를 모르는 경우 당사 또는 시 · 구청에 문의하시기 바랍니다.

특히 이사시에 나오는 골판지는 그대로 나와도 수집 일에 회수되지 않으므로 주의하시기 바랍니다.

반드시 재활용 상자에 가지고 갈거나 작게 뜯어 「타는 쓰레기」의 봉투에 넣어 내도록하십시오.



## 【대형 폐기물】

대형 쓰레기는 지정 봉투에 들어 가지 않는 크기의 가구나 가전입니다.

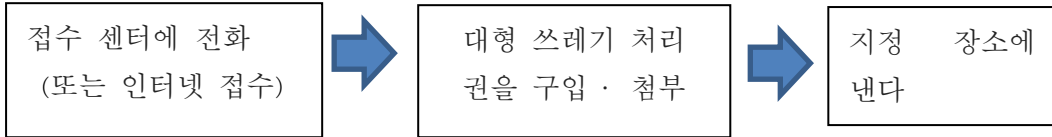
대형 쓰레기를 낼 때는 후쿠오카시의 대형 쓰레기 접수 센터에 전화를 해 주셔서, 대형 쓰레기 처리 권을 구입하십시오.

그 후, 대형 쓰레기 처리 권을 첨부하여 수거 일 아침 8 시 30 분까지 지정된 장소에 버려주십시오 (그 자리에서 기다릴 필요가 없습니다)

### ◇대형 쓰레기 접수 센터

TEL : 092-731-1153

인터넷 접수 : <https://sodaigomi-kankyo.city.fukuoka.lg.jp/>



불필요하게 된 침대 매트와 소파, 테이블도 마찬가지로입니다.

**결코, 아파트 쓰레기두고 공간 등에 방치하지 마십시오.**

### 【재활용 가전 기기】

에어컨, TV, 냉장고, 냉동고, 세탁기, 의류 건조기, PC (본체 · 디스플레이 등)은 가전 리사이클 법 대상 품목이므로, 대형 쓰레기로 접수를 할 수 없습니다.

다음 중 하나의 방법으로 처분합니다.

- ①가전 제품을 사서 바꿀 때 상점에 처분을 의뢰한다.
- ②구입 한 소매점에 문의하여 처분을 의뢰한다.
- ③처분을 맡아주는 소매점이없는 경우 베스트 전기의 각 점포 나 폐품 회수업자 등에 게 상담하십시오.



### 【소음에 대해】



목조 아파트는 특히 심야에서는 소리와 이야기 소리가 주위에 울려 쉽게되어 있습니다.

심야 나 새벽 시간대의 목욕 · 세탁 · 청소 및 TV 와 음악의 큰 소리로 시청, 친구들과 대화 등 생각보다 소음이되므로주의합시다.

도어 개폐, 계단 오르 내리기 등의 경우에도 배려를 부탁드립니다.

### 【공용 부】

계단, 계단참, 복도는 공용 공간이므로 사유물이나 쓰레기 등의 불용품을 방치하지 마십시오. (소방법에 의해 금지되어 있습니다)

또한 이러한 공유 공간은 긴급 피난 경로도됩니다.

큰 물건을 방치하면 재해 피난시의 통행에 방해가되므로 매우 위험합니다.

또한 공용 부에서의 흡연도 금지합니다.

담배는 화재의 원인이되기도합니다.



## 【공유 램프】

공용 부의 전등이 꺼지고 있으시면, 저희 관리 회사에 연락해주시요.



## 【주차】

다른 사람의 계약 부지 주차장과 공용 공간,  
인근 노상에 주차하는 것은 엄금입니다.  
(손님시 일시 이용도 마찬가지로입니다)



## 【주차장】

자전거 나 오토바이를 주차 할 때는 다른 입주자 님이나 차량의 통행에 방해가되지 않도록 부탁드립니다.

또한 자전거와 오토바이는 반드시 "자전거 주차 허가증"을 붙여주세요.  
허가증의 첨부가없는 물건은 무단 주차로 간주하여 철거하겠습니다.

※"자전거 주차 허가증"을 가지고 있지 않은 분은 당사로 연락 주시기 바랍니다.



## 【에어컨 불량】

여름철과 겨울철에는 에어컨 불량에 문의가 매우 많아집니다.

원활하게 수리 또는 교환을 추진하기 위해 반드시 다음 사항을 확인 후 연락을 부탁드립니다.

- ①전원은 들어 있습니까?
- ②차단기는 모든 오르고 있습니까?  
(에어컨의 자식 차단기 만 다운하는 경우가 있습니다)
- ③바람의 송풍구는여시겠습니까?
- ④실외기는 작동하고 있습니까?
- ⑤리모컨 배터리는 소모하고 있지 않습니까?
- ⑥에어컨 바람이 나오고 있습니까?
- ⑦정기적으로 필터 청소는하고 있습니까?
- ⑧콘센트를 뽑아 전원을 끄고 1 분 정도두고 전원을 켤 때 작동하는지 확인하십시오.  
(콘센트에 손이 닿지 않는 경우 차단기를 떨어 뜨려 1 분 정도 시간을두고 봅시다)
- ⑨에어컨 제조 연도를 확인하십시오.

- ◆ 모든 내용을 확인 한 후 당사에 연락주십시오.  
수리업자의 영업일은 월요일 ~ 토요일입니다. 일 공휴일은 휴무입니다.  
방문 날짜는 1 일만으로는 조절이 어렵 기 때문에 2~3 일분의 방문 희망일을 알려주세요.
- ◆ 대부분의 경우가 에어컨 본체 혹은 실외기의 고장입니다.  
그러나 입주자 의해서 필터 청소를하지 않기 때문에 쓰레기 막힘이 고장의 원인이라는 것이 있습니다.  
그 때, 출장비 및 에어컨 세척 등의 비용이 모두 입주자 님에게 청구되어 버리기 때문에, 그 점을 양해 받 았던 데에 우리는 에어컨 업체에 수리를 의뢰합니다.  
(출장비 약 3,000 엔 ~)
- ◆ 수리 업체에서 직접 입주자 님에게 연락이 가기 때문에 모르는 전화 번호가 표시되지도 전화를 받으십시오.
- ◆ 업체와의 일정 조정 후, 방문 시간 직전에 취소 된 경우 또는 방문했을 때 부재중 인 경우 출장비 등을 청구합니다.

### 【곰팡이 (결로)】

창문이나 벽에 결로가 발생했을 경우, 마른 천으로 자주 닦아보세요.  
욕실, 세면대, 화장실 사용 후에는 정기적으로 환기를 실시합니다.

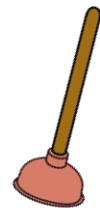


### 【물 주위의 청소】

주방, 욕실, 세탁기 장, 화장실 등의 배수 트랩 (배수구)는 자주 청소를 실시합니다.  
기름, 쓰레기, 휴지 등의 이물질은 절대 버리지 마십시오.  
배수구에 그물을 치거나 배수구 용 스티커를 붙이는 등, 모발이나 쓰레기가 흐르지 않도록합니다.

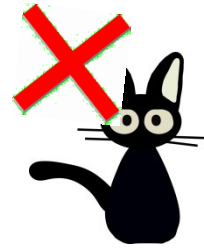
※만일 배수구가 막혀 버렸을 경우는 당 관리 회사에 연락하기 전에 반드시 다음의 방법을 시도해보세요.

- ① 걸림을 제거하려면 시판 액체 세제를 흘린다. ("PIPEUNISH"등)
- ② 뚫어 뺨 (자라이나 또는 흡입 컵 등과도 함)를 사용하는



### 【애완 동물 사육 금지】

이 아파트에서 애완 동물의 사육은 일체 허용하지 않습니다.  
일시적으로 맡는 것도 불가능하므로주의하시기 바랍니다.  
아파트 부지 및 인접지에서도 개와 고양이에 먹이를주는 행위는  
금지되어 있습니다.  
위반 한 경우 위약금 수십만 엔의 청구에 가세 해 고액의 원상  
회복 비용이 소요됩니다.



### 【임대료 지불】



임대료 지급일은 매월 27 일 (토 일축의 경우는 다음 영업일)입니다.  
잊지 않도록, 입금을 부탁드립니다.  
계좌 이체하시는 분은 전날까지 계좌에 입금하십시오.  
불입 분은 토마토 건설 계좌에 입금하십시오.